

Số: 120 /TB-THADS

An Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 61/2014/DS-ST ngày 08 tháng 07 năm 2014 của Toà án nhân dân huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ vào Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ vào Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, Thành lập Hội đồng lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ vào văn bản số 137/CTHADS-Vp ngày 22/01/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đề nghị đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản.

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 703/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;

Căn cứ vào thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 72/TB-THADS ngày 02/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ vào Công văn số 71/CV-DTN ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Về việc đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ vào thông báo về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án số 93/TB-THADS ngày 15/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ vào hợp đồng bán đấu giá tài sản số 95/HĐ-DTN ngày 22/12/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tỉnh Kiên Giang, thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên đấu giá là: 293,1m² đất ONT+CLN (trong đó có 68m² đất ONT và 225,1 m² đất CLN) thuộc thửa đất số: 01, tờ bản

đồ 00, theo tờ trích đo địa chính số: TD 35-2021 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 28/04/2021 và công trình xây dựng trên đất gồm: (Nhà chính DT 56,68m², hàng ba nhà chính DT 11,7m², nhà vệ sinh phía ngoài DT 2,1875 m², nhà lắp ghép bên phải nhà chính DT 31,86 m². Vách tường làm bếp DT 11,76 m², Hàng rào DT 13,76 m², Mái che phía trước nhà DT 25,8 m², Chuồng heo DT 116,85 m², Tài sản Tọa lạc ấp Xẻo Nhày A, xã Tân thanh, huyện An Minh tỉnh Kiên Giang;

Ghi chú: Diện tích theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 390733, số vào sổ cấp GCN:

CH00560 do UBND huyện An Minh cấp ngày 22/11/2013, thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 496m², trong đó đất ở nông thôn 68m², đất trồng cây lâu năm 428 m²,) đứng tên Phạm Thị Mai,

Giá khởi điểm: 277.951.000 VNĐ (Hai trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm năm mươi một triệu đồng).

Ghi chú: Người trúng giá có trách nhiệm nộp các khoản thuế , phí, lệ phí, theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ số 45 Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; điện thoại: 02973.898986

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 21 tháng 01 năm 2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trung TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang.
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Quang